



EDITAL

Proc: 01-24/2020

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente da Câmara Municipal de Penacova: -----

Na impossibilidade da notificação prevista nos termos do art.º 121 do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, vem por este meio, conforme previsto no nº 1 da alínea d) e do nº 3 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, notificar os Exmos. Proprietários do Condomínio do Edifício Terraços do Mondego sito na **Praça Sá Carneiro nº3** que: -----

Por despacho, datado de 12/11/2025, foi determinado para no prazo de **60 dias uteis**, executar(em) as obras identificadas constantes do processo nº 01-24/2020, a seguir transcritas:

Apresentar em conjunto o estudo técnico aprofundado, realizado por uma entidade credenciada, no sentido de serem aferidas as causas das respetivas deformações (muro e estrutura do edifício), com abatimento da plataforma da estrada, tal como as soluções a preconizar, de forma a serem eliminados os riscos de desmoronamento, que põem em causa a segurança de pessoas e bens; -----

Deverão, no prazo sucessivo de 90 dias, proceder às obras que forem preconizadas nesse estudo; -----

Caso não procedam ao imposto nas duas alíneas anteriores e logo que decorrido o prazo referido na primeira, é intenção do Município tomar posse administrativa dos imóveis (na zona de influência do referido muro), a fim de realizar as obras necessárias, de forma coerciva (artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor), com custos a distribuir pelos proprietários de forma proporcional (artigo 108.º do mesmo diploma). -----

-

Pelo exposto, serão concedidos 15 dias para se pronunciar sobre a decisão tomada (ao abrigo dos artigos 121.º e 122.º do CPA). -----

Mais se informa de que, caso não tenham intenção de mandar elaborar o respetivo estudo no prazo notificado – comuniquem à câmara municipal essa decisão, antes de terminado o prazo dos 15 dias concedidos para pronúncia/audiência prévia), acelerando a posse administrativa dos imóveis, dada a premência da intervenção. -----

Para constar, se lavrou este Edital, que será afixado, na internet, no sítio institucional da Câmara Municipal, bem como no edifício da Câmara Municipal, na Junta de Freguesia de Penacova e no imóvel em causa.-----

Divisão de Gestão, Planeamento Urbanístico e Obras Publicas, 13 de novembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra