



Câmara Municipal de Penacova

## AVISO

### 1ª Alteração à Operação de Loteamento do Parque Empresarial dos Covais aprovado em 01 de março de 2019 promovida pela Câmara Municipal

Humberto Oliveira, Presidente da Câmara de Penacova, nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, **torna público** que a Câmara Municipal de Penacova deliberou em reunião de 01 de março de 2019, aprovar a 1ª alteração do loteamento do Parque Empresarial dos Covais:

#### Caraterização do Loteamento com as alterações que se pretendem introduzir

##### *Bases Urbanísticas Gerais*

<b>Bases</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Observações</b>
Área Total do Terreno	44.820,77	--
Área Total dos Lotes ou Parcelas	15.194,95	--
Áreas dos Arruamentos	3.976,03	A integrar no domínio público municipal
Área de Estacionamento	1.140,79	A integrar no domínio público municipal
Área de Passeios	1.302,35	A integrar no domínio público municipal
Área de Espaços de Uso Especial	1.763,80	A manter no domínio privado municipal
Área de Espaço Verde de Uso Coletivo	9.380,10	A integrar no domínio público municipal
Área de Espaço Verde Remanescente	13.826,55	A manter no domínio privado municipal



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt  
www.cm-penacova.pt

NIF  
506657957



Câmara Municipal de Penacova

33

A

### Disposições Específicas para cada Lote ou Parcela

Identificação do Lote ou Parcela	Nº de Pisos		Altura Máxima da Fachada (m) (2)	Área do Lote ou Parcela (m <sup>2</sup> )	Área máxima de Implantação (m <sup>2</sup> )	Área Espaços Livres (m <sup>2</sup> ) (3)
	Abaixo da Cota de Soleira (1)	Acima da Cota de Soleira				
<b>EQ1</b>	2	2	≤ 12	1.763,80	937,00	826,80
<b>L01</b>	2	2	≤ 12	1.411,80	572,70	839,10
<b>L02</b>	2	2	≤ 12	6.295,70	4.547,80	1.747,90
<b>L03</b>	2	2	≤ 12	5.723,65	3.149,80	2.671,40

(1)- Os pisos abaixo da cota de soleira destinam-se aos usos exclusivos definidos em Regulamento ( ponto 4 do art. 5º)

(2)- Conforme previsto no quadro regulamentar do Plano Diretor Municipal

(3)- Inclui acessos, zonas ajardinadas e estacionamento nos termos da Portaria em vigor

### Propriedade dos Lotes

N.º do Lote	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Proprietários	N.º de Registo (Conservatória)
<b>1</b>	1.411,80	Alcides Belchior Fernandes, Unipessoal, Lda.	1534 / 20111215
<b>2</b>	1.763,80	Município de Penacova	1535 / 20111215
<b>3</b>	1.282,25	Município de Penacova	1536 / 20111215
<b>4</b>	1.225,95	Município de Penacova	1537 / 20111215
<b>5</b>	1.274,25	Município de Penacova	1538 / 20111215
<b>6</b>	1.354,00	Município de Penacova	1539 / 20111215
<b>7</b>	1.225,00	Município de Penacova	1540 / 20111215
<b>8</b>	1.225,00	Município de Penacova	1541 / 20111215
<b>9</b>	1.338,25	Município de Penacova	1542 / 20111215
<b>10</b>	1.225,00	Município de Penacova	1543 / 20111215
<b>11</b>	2.218,90	Município de Penacova	1544 / 20111215



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt  
www.cm-penacova.pt

NIF  
506657957



Câmara Municipal de Penacova

Penacova, 30 de abril de 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Humberto Oliveira'.

O Presidente da Câmara,  
(Humberto Oliveira)