



EDITAL

2ª Alteração à Operação de Loteamento do Parque Empresarial de Alagoa aprovado em 03 de novembro de 2017 promovida pela Câmara Municipal

Humberto Oliveira, Presidente da Câmara de Penacova, nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, **torna público** que a Câmara Municipal de Penacova deliberou em reunião de 03 de novembro de 2017, aprovar a 2ª alteração do loteamento do Parque Empresarial de Alagoa:

Caracterização do Loteamento com as alterações introduzidas

Bases Urbanísticas Gerais

Bases	m ²	Observações
Área total do terreno	103 028.28	
Área total dos lotes	49 219.17	Para implantação de Unidades Industriais / Comércio / Serviços
Área dos arruamentos	10 145.70	A integrar no domínio público
Área de estacionamento	3 084.80	A integrar no domínio público
Área de passeios	2 880.03	A integrar no domínio público
Área verde de uso coletivo	5 041.53	A integrar no domínio público
Área de equipamento	2 080.35	A manter no domínio privado municipal.
Área remanescente arborizada	30 576.70	A manter no domínio privado municipal. Reservado a futuro ordenamento do território.





Câmara Municipal de Penacova

Disposições Específicas para cada Lote

N.º do Lote	N.º de Pisos máximos (1)	Cérceas (m) (2)	Área do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Espaços Livres (m ²) (3)
A1	2	≤ 10	1 257.22	500	757.22
A2	2	≤ 10	1 328.78	500	828.78
A3	2	≤ 10	1 483.67	500	983.67
A4	2	≤ 10	1 381.69	500	881.69
A5	2	≤ 10	1 331.42	500	831.42
A6	2	≤ 10	1 350.50	500	850.50
B1	2	≤ 10	1 280.93	450	830.93
B2	2	≤ 10	1 328.20	450	878.20
B3	2	≤ 10	1 338.26	450	888.26
B4	2	≤ 10	1 340.50	450	890.50
B5	2	≤ 10	1 356.00	450	906.00
C0	2	≤ 10	2 612.89	1000	1 612.89
C5	2	≤ 10	2 852.12	1000	1 852.12
C12	2	≤ 10	1 664.85	500	1 164.85
C13	2	≤ 10	1 663.25	500	1 163.25
C19	2	≤ 10	11 007.77	3 285.24	7 722.53
C20	2	≤ 10	11 425.62	3 000	8 425.62
C21	2	≤ 10	3 215.50	1 000	2 215.50

(1) – Os pisos indicados são exclusivamente acima da cota de soleira

(2) - Conforme previsto no quadro regulamentar do Plano Diretor Municipal

(3) - Inclui acessos, ajardinados e estacionamento nos termos da Portaria em vigor

Penacova, 8 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara,

(Humberto Oliveira)



Largo Alberto Leitão, 5
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

NIF
506657957