

Loteamento do Parque Empresarial da Alagoa - 2.ª Alteração (PROPOSTA FINAL)

BASE URBANÍSTICAS GERAIS

Bases	m ²	Observações
Área Total do Terreno	103 028,28	
Área Total dos Lotes	49 219,17	Para implantação de Unidades Industriais
Área dos Arruamentos	10 145,70	A integrar no domínio público
Área de Estacionamento	3 084,80	A integrar no domínio público
Área de Passaios	2 880,03	A integrar no domínio público
Área Verde de Uso Colectivo	5 041,53	A integrar no domínio público
Área de Equipamento	2 080,35	A manter no domínio privado municipal
Área Remanescente Autorizada	30 576,70	A manter no domínio privado municipal Reservado a futuro ordenamento do território

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA CADA LOTE

Nº de do Lote	Nº de Pisos máximos (1)	Cércneas (m) (2)	Área do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Espaços Livres (m ²) (3)
A1	2	≤10	1 257,22	500	757,22
A2	2	≤10	1 328,78	500	828,78
A3	2	≤10	1 483,67	500	983,67
A4	2	≤10	1 381,69	500	881,69
A5	2	≤10	1 331,42	500	831,42
A6	2	≤10	1 350,50	500	850,50
B1	2	≤10	1 280,93	450	830,93
B2	2	≤10	1 328,20	450	878,20
B3	2	≤10	1 338,26	450	888,26
B4	2	≤10	1 340,50	450	890,50
B5	2	≤10	1 356,00	450	906,00
C0	2	≤10	2 612,89	1000	1 612,89
C5	2	≤10	2 852,12	1000	1 852,12
C12	2	≤10	1 664,85	500	1 164,85
C13	2	≤10	1 663,25	500	1 163,25
C19	2	≤10	11 007,77	3 285,24	7 722,53
C20	2	≤10	11 425,62	3 000,00	8 425,62
C21	2	≤10	3 215,50	1000	2 215,50

- (1) - Os pisos indicados são exclusivamente acima da cota de soleira
 (2) - Conforme previsto no quadro regulamentar do Plano Director Municipal
 (3) - Inclui acessos, jardins e estacionamento nos termos da Portaria em vigor



ALTERAÇÃO A LICENÇA DE LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DA ALAGOA



Promotor	DASUO			
Elementos topográficos				
Data	14-06-2017	Término	Colaborador	ref. proj.
Escala	1/2500	Fase do projeto	Proposta	Título
			000 0000	003
			01	arquitectura
				2.ª Alteração à operação de loteamento do P. Empresarial Alagoa - PROPOSTA FINAL