



EDITAL

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO LOTE L02, L03 e L04 DO PARQUE EMPRESARIAL DOS COVAIS

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente da Câmara Municipal de Penacova, torna público que, em cumprimento da deliberação tomada em reunião de Câmara Municipal de 12 de maio de 2026, se realizará em hasta pública a alienação do Lote L02, L03 e L04 do Parque Empresarial dos Covais, nos termos e condições que se passam a enunciar:

Identificação dos Lotes:

Lote	morada	freguesia	artigo matricial	descrição do registo predial	área total
L02	Parque Empresarial dos Covais	União de Freguesias de Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego	Ainda omissso	Ainda omissso	6.295,70 m2
L03	Parque Empresarial dos Covais	União de Freguesias de Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego	Ainda omissso	Ainda omissso	5.723,65 m2
L04	Parque Empresarial dos Covais	União de Freguesias de Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego	Ainda omissso	Ainda omissso	1.763,80 m2

Valor base de licitação:

1 – O valor base de licitação é de 5,00 € (cinco) por metro quadrado, o que perfaz os seguintes valores:

- **31.478,50 €** (trinta e um mil quatrocentos e setenta e oito euros e cinquenta cêntimos) para o lote **L02**;
- **28.618,25€** (vinte e oito mil seiscentos e dezoito euros e vinte e cinco cêntimos) para o lote **L03**;
- **8.819,00€** (oito mil oitocentos e dezanove euros) para o lote **L04**.

2 – O valor de cada lanço será de 500,00 € (quinhentos euros).



Largo Alberto Leitão, 5
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

NIF
506657957

[Divisão Administrativa e Financeira]

mod G05-CM



A

3 – Ao valor acima mencionado acresce 0,25 € (vinte e cinco cêntimos) por cada posto de trabalho não criado, até ao limite de 20 postos, nos termos do artigo 8.º do Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes para Instalação de Indústrias e outras Atividades Económicas em vigor.

Local e data limite para apresentação de propostas:

As propostas poderão ser entregues até ao dia **27 de maio de 2026**, de 2.ª a 6.ª feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341 Penacova, ou enviadas por correio, sob registo, para esta morada, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

Consulta do processo:

1 – Desde a data de publicitação do respetivo edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, as respetivas condições da alienação, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao correto esclarecimento dos interessados, estarão patentes para consulta no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Edifício dos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento (de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 17h00), podendo também ser solicitados através do endereço eletrónico geral@cm-penacova.pt.

2 – No limite, até 1 (um) dias antes da realização da hasta pública, os interessados poderão visitar o imóvel, mediante marcação a efetuar junto do BUA.

Esclarecimentos:

1 – Até ao termo do primeiro terço do prazo fixado para apresentação de propostas, qualquer interessado pode solicitar, por escrito para a morada da sede do Município de Penacova, ou através de email para geral@cm-penacova.pt, os esclarecimentos que entender por necessários.

2 – Os esclarecimentos são comunicados ao requerente e restantes interessados até ao termo do segundo terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, sendo junta cópia dos mesmos às peças patenteadas, desde que os esclarecimentos prestados levem a uma melhor compreensão e interpretação daquelas peças.

3 – O Júri da Hasta Pública pode recusar prestar os esclarecimentos solicitados se os entender absolutamente inadequados à formulação da proposta.

Condições complementares (propostas):

1 – Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o anexo I do programa do concurso da Hasta Pública, com um valor para arrematação superior à base de licitação, em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a Hasta Pública a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente do Júri da



Largo Alberto Leitão, 5
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

NIF
506657957

[Divisão Administrativa e Financeira]

mod G05-CM



Hasta Pública, nomeado em reunião de Câmara Municipal de 12 de maio de 2026.

2 – A proposta e todos os documentos que a acompanham devem ser redigidos em língua portuguesa ou, não o sendo, devem ser acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação à qual o concorrente declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais.

Local, data e hora da Hasta Pública:

A hasta pública realizar-se-á no dia **29 de maio de 2026**, pelas 10h30m, na Sala de Sessões dos Paços do Município de Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e publicados num jornal local e no *site* do Município (www.cm-penacova.pt).

Publique-se.

Penacova, 14 de maio de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal

(Álvaro Coimbra)



Largo Alberto Leitão, 5
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

NIF
506657957

[Divisão Administrativa e Financeira]

mod G05-CM