



## EDITAL

### **CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA CAFETARIA DA PORTELA DE OLIVEIRA**

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente do Conselho de Administração da Penaparque2, E. M., torna público que, em cumprimento da deliberação tomada em reunião do Conselho de Administração realizada em 26 de outubro de 2022, terá lugar concurso para a concessão de exploração, em hasta pública, da Cafeteria da Portela de Oliveira, nos termos e condições que se passam a enunciar:

#### **Objeto da Concessão**

Exploração da Cafeteria da Portela de Oliveira, sito na Portela de Oliveira, freguesia de Sazes de Lorvão, concelho de Penacova

#### **Valor base de licitação**

O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de 600,00€ (seiscentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente à renda anual a partir do quinto ano do contrato.

#### **Hasta pública**

A licitação efetua-se a partir da proposta concorrente mais elevada, que não poderá ser inferior ao valor base de licitação.

O valor mínimo de cada lanço é de 20,00€ (vinte euros).

#### **Condições gerais da concessão**

Exclusivamente destinada à atividade de cafeteria/bar (venda de produtos alimentares confeccionados e bebidas), sendo expressamente proibida a utilização do mesmo para fim diverso daquele a que se destina.

O prazo da concessão é de 15 anos.

As obras de remodelação, manutenção, beneficiação ou alteração de interiores que se mostrem necessárias à atividade e exploração da concessão serão da responsabilidade do concessionário.

Estabelece-se uma carência do pagamento de rendas para os quatro primeiros anos de vigência do contrato de concessão.

### **Forma e modo de apresentação de propostas**

1. Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o programa do concurso, designadamente anexo I, com um valor para arrematação igual ou superior à base de licitação, em carta fechada, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a hasta pública a que respeita, dirigido ao Presidente do Júri do Concurso e endereçado à *Penaparque 2 – Gestão e Promoção de Equipamentos Municipais de Penacova, E.M.*.

2. As propostas poderão ser entregues até ao dia 20 de dezembro de 2022, de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341 Penacova, ou enviadas por correio, sob registo, para esta mesma morada, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

### **Consulta do processo e visita ao espaço**

1. Desde a data de publicitação do presente edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, o caderno de encargos, o programa de concurso da Cafeteria da Portela de Oliveira e as respetivas condições de concessão de exploração, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao correto esclarecimento dos interessados, estarão patentes para consulta no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Edifício dos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento (de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, das 9h00 às 17h00), ou poderão ser solicitados por email através do endereço eletrónico [penaparqueem@gmail.com](mailto:penaparqueem@gmail.com).

2. Até cinco dias antes da realização da hasta pública, os interessados poderão visitar o espaço destinado à exploração, mediante marcação a efetuar junto da Penaparque 2, E. M., através do email indicado no ponto anterior

### **Local, data e hora da hasta pública**

Dia 21 de dezembro de 2022, pelas 10 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, Penacova.



Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e publicados no *site* do Município de Penacova ([www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)).

**O presente Edital não dispensa a consulta integral do Programa do Concurso e Caderno de Encargos deste procedimento.**

Penacova, 09 de novembro de 2022

O Presidente do Conselho de Administração,

(Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra)