



QUADRO SÍNTESE			
ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO	65.154,02 m²	25,13%	
ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	40.913,50 m²	15,78%	
VIA EXISTENTE (acesso IP3)	2.848,00 m²	1,10%	
NOVA ROTUNDA (acesso IP3 e acessos locais)	1.690,50 m²	0,65%	
VIAS PROPOSTAS	18.728,90 m²	7,22%	
ESTACIONAMENTO PÚBLICO LIGEIROS (508 lugares)	6.360,37 m²	2,45%	
ESTACIONAMENTO PÚBLICO PESADOS (14 lugares)	1.477,31 m²	0,57%	
CICLOVIAS	4.058,20 m²	1,57%	
PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS	10.394,00 m²	4,01%	
LOTES ACTIVIDADES ECONÓMICAS	101.034,70 m²	38,97%	
LOTES USO ESPECIAL	6.575,30 m²	2,54%	
ÁREA TOTAL DO PP	259.234,80 m²	100,00%	

PARÂMETROS URBANÍSTICOS												
LOTES		EDIFICABILIDADE MÁXIMA							ÍNDICES			
		Polygono máx. implantação	Área máx. implantação	Área máx. construção	Nº pisos		Altura da fachada		Io (máx)	Iu (máx)	limp (máx)	
Nº do lote	Área		Espaço máx. Económicas	Espaço máx. Especial	Espaço máx. Económicas	Espaço máx. Especial	Acima cota soleira	Abaixo cota soleira				
	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]			[m]			
E01	4.571,7	4.571,7	-	3.657,4	-	11.429,3	3	3	18	80%	2,50	90%
E02	1.643,2	1.643,2	-	1.314,6	-	4.108,0	3	3	18	80%	2,50	90%
E03	360,4	360,4	-	288,3	-	901,0	3	3	18	80%	2,50	90%
P01	4.921,8	3.475,0	3.475,0	-	9.843,6	-	2	2	12	71%	2,00	90%
P02	4.655,8	3.292,6	3.292,6	-	9.311,6	-	2	2	12	71%	2,00	90%
P03	6.311,5	4.605,4	4.605,4	-	12.623,0	-	2	2	12	73%	2,00	90%
P04	7.174,7	5.377,4	5.377,4	-	14.349,4	-	2	2	12	75%	2,00	90%
P05	7.208,9	5.399,1	5.399,1	-	14.417,8	-	2	2	12	75%	2,00	90%
P06	7.205,4	5.396,1	5.396,1	-	14.410,8	-	2	2	12	75%	2,00	90%
P07	10.418,0	8.055,7	8.055,7	-	20.836,0	-	2	2	12	77%	2,00	90%
P08	9.970,5	7.525,5	7.525,5	-	19.941,0	-	2	2	12	75%	2,00	90%
P09	9.032,8	6.962,4	6.962,4	-	18.065,6	-	2	2	12	77%	2,00	90%
P10	9.032,8	6.962,4	6.962,4	-	18.065,6	-	2	2	12	77%	2,00	90%
P11	9.032,8	6.962,4	6.962,4	-	18.065,6	-	2	2	12	77%	2,00	90%
P12	3.282,4	2.061,2	2.061,2	-	6.564,8	-	2	2	12	63%	2,00	90%
P13	2.619,8	1.501,9	1.501,9	-	5.239,6	-	2	2	12	57%	2,00	90%
P14	3.153,5	1.970,8	1.970,8	-	6.307,0	-	2	2	12	62%	2,00	90%
P15	1.753,5	927,5	927,5	-	3.507,0	-	2	2	12	53%	2,00	90%
P16	1.753,5	927,5	927,5	-	3.507,0	-	2	2	12	53%	2,00	90%
P17	1.753,5	927,5	927,5	-	3.507,0	-	2	2	12	53%	2,00	90%
P18	1.753,5	927,5	927,5	-	3.507,0	-	2	2	12	53%	2,00	90%
TOTAL	107.610,0	79.833,2	73.257,9	5.260,2	202.069,4	16.438,3						
Io - Índice de ocupação do solo												
Iu - Índice de utilização do solo												
limp - Índice de impermeabilização do solo												

LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- LIMITE DO LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA LIVRE DO LOTE
- CONSTRUÇÕES PRÉ-EXISTENTES
- A DEMOLIR
- REDE HIDROGRÁFICA - LINHAS DE ÁGUA (conforme Planta de Condicionantes do PDM Penacova, 2023)

SOLO URBANO

- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

ESPAÇOS VERDES

- ENQUADRAMENTO
- UTILIZAÇÃO COLETIVA
- BACIA DE RETENÇÃO

ESPAÇOS - CANAL

- VIA EXISTENTE
- CIRCULAÇÃO PEDONAL
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS LIGEIROS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS PESADOS

Av. 1 de Maio e Brite, 101 | 2815-040 Alentejo
Telf: +351 251 234 426 985
sup@cm-penacova.pt
www.cm-penacova.pt

CÂMARA MUNICIPAL DE PENACOVA

PLANO PORMENOR AMPLIAÇÃO PARQUE EMPRESARIAL ALAGOA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data	escala	folha nº
AGOSTO 2024	1 / 2 000	1.0

Entidade Proprietária da Cartografia: Câmara Municipal de Penacova

Entidade Produtora da Cartografia: TOPHL Ldª

Data, Nº de Homologação e Entidade Responsável: 26-12-2019, Nº 593, Direção Geral do Território (DGT)

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89; DATUM ALTIMÉTRICO - MARÉGRAFO DE CASCAIS

Exatidão Posicional Planimétrica: 0.18 m (e.m.q) | Exatidão Posicional Altimétrica: 0.25 m (e.m.q)
Exatidão Temática: 95%
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1.5